

**Jaarverslag 2019**  
**Stichting Nationaal Erfgoed**  
**“Hotel de Wereld”**  
**Wageningen**



## ***Inhoudsopgave***

1.	Jaarverslag van het bestuur.....	3
2.	Jaarrekening.....	6
3.	Balans per 31 december 2019.....	6
4.	Staat van Baten en Lasten over 2019.....	7
5.	Toelichting op de Balans en Staat van Baten en Lasten .....	8
A.	Algemene toelichting .....	8
B.	Grondslagen voor waardering van activa en passiva .....	9
C.	Grondslagen voor bepaling van het resultaat.....	11
D.	Toelichting bij posten op de Balans .....	12
E.	Toelichting bij de Staat van Baten en Lasten .....	15
6.	Overige gegevens.....	16
7.	Voorstel resultaatbestemming .....	16
8.	Samenstelverklaring .....	17

# 1. Jaarverslag van het bestuur

2019 heeft vooral in het teken gestaan van het continueren van de exploitatie en het uitvoeren van het onderhoudsplan. Daarnaast is in 2019 in goed overleg met de huurder nagedacht over stappen die moeten borgen dat de exploitatie van Hotel de Wereld ook op lange termijn gezond blijft.

## Exploitatie Hotel de Wereld

Het huidige huurcontract is ingaande 7 november 2017 aangegaan met de fam. de Vries (via hun projectvennootschap De Wrâld B.V.). De huursom wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst per 1 januari 2019. Met de fam. de Vries is in 2019 veelvuldig contact geweest over de exploitatie en uitvoering van onderhoud, alsmede over eventuele maatregelen op ook op langere termijn een gezonde exploitatie van Hotel de Wereld te borgen. Hierbij zijn ook nauwgezet de ontwikkelingen gevolgd rond de herontwikkeling en herbestemming van de naast het hotel gelegen Aula, de daar achterliggende gebouwen en het gezamenlijke parkeerterrein. Deze zijn eigendom van de WUR (Wageningen University & Research). De WUR heeft eind 2019 besloten tot een herontwikkeling van het gebied conform het plan van de combinatie BOEi/van Swaay, waaronder het overdragen van het gebied en de gebouwen aan deze combinatie.

## Financieel

Het boekjaar 2019 is afgesloten met een positief resultaat van € 20.488 (begroot € 10.600). Dit betere resultaat van begroot is vooral te danken aan lagere kosten. Het resultaat over 2018 bedroeg € 12.584.

## Verzekeringen

Hotel de Wereld is verzekerd tegen brand en stormschade. De verzekerde waarde bedraagt € 4.120.000. De verzekeraar heeft eind 2019 aangegeven dat de verzekering ook in 2020 gecontinueerd kan worden, echter wel met een premiestijging (ingaande 1-1-20) van ca. 20%.

Naast de verzekering voor het pand heeft de Stichting een Algemene Aansprakelijkheidsverzekering gesloten, alsmede een Bestuurders Aansprakelijkheidsverzekering. Deze laatste dekt de risico's van de werkzaamheden voor de Stichting van de Bestuurders en de Leden van de Raad van Toezicht.

## Vastgoedbeheer

Het vastgoedbeheer wordt uitgevoerd door Hengst Vastgoed te Wageningen. Hiervoor is in 2014 een contract met Hengst Vastgoed aangegaan, welke contract in 2016 is vernieuwd. Op grond van dit contract verzorgt de vastgoedbeheerder het operationele vastgoedbeheer, waaronder begrepen de begeleiding en coördinatie van het planmatige alsmede incidentele onderhoud. Ook de aanvraag van subsidies en de verantwoording daarover, alsmede het nakomen van verplichtingen vanuit de opstalverzekering behoren tot de werkzaamheden van de vastgoedbeheerder.

Het lopende meerjaren onderhoudsplan is in 2015 door het bestuur vastgesteld. Voor dit meerjaren onderhoud is subsidie aangevraagd en toegezegd (subsidie regeling voor Rijksmonumenten). Het meerjaren onderhoudsplan (en de toegekende subsidie) heeft betrekking op de periode 2016 t/m 2021. Voor deze periode is voor totaal € 209.841 onderhoud gepland, waarvoor € 51.416 aan subsidie is toegekend.

In 2018 is opdracht gegeven voor een onderzoek naar de staat van de monumentale gebouw- en interieurdelen van het pand. Daarnaast is opdracht gegeven voor een energiescan. Bij de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden worden de uitkomsten van beide onderzoeken steeds meegenomen. Voor specifiek het in stand houden van de monumentale onderdelen/interieurs is in 2019 opdracht gegeven voor een vervolgonderzoek. De eerste- en vervolgonderzoeken zijn mede mogelijk dankzij provinciale subsidie hiervoor.

## Publieksinformatie

Voor de website wordt nauw samengewerkt met de Stichting Wageningen 45. Hiermee wordt de nauwe samenwerking van Wageningen 45 en onze Stichting goed tot uitdrukking gebracht. In 2019 is gestart met een algehele vernieuwing van de website (o.a. meertalig). Deze vernieuwing wordt in 2020 afgerond.

In 2016 is de zogenaamde virtuele tour in gebruik genomen. Hierbij worden met hedendaagse techniek de gebeurtenissen bij de capitulatie in 1945 zichtbaar gemaakt. Ook via de website is de virtuele tour te zien. De virtuele tour is mede mogelijk gemaakt dankzij een subsidie van het V-fonds.

### Raad van Bestuur

In 2019 hebben er geen bestuurswisselingen plaatsgevonden. In 2019 is het Bestuur vier keer regulier bijeengekomen. Daarnaast is het bestuur in 2019 in wisselende samenstelling enkele keren bijeengekomen voor overleg met de fam. de Vries en overleg met het Vfonds.

Het bestuur kent geen procuratieregeling noch zijn reglementen vastgesteld. Dit impliceert dat het bestuur functioneert op basis van hetgeen hiervoor in de statuten is vastgelegd. Leden van de Raad van Bestuur worden benoemd door de Raad van Toezicht. De bestuursleden worden benoemd voor een periode van 3 jaar en zijn daarna onbeperkt herbenoembaar. Dhr. Bouwman is in 2019 herbenoemd voor 3 jaar.

De Raad van bestuur bestaat eind 2019 uit:

Voorzitter: de heer J.J. de Gruyter, ondernemer/grafisch vormgever. Relevante expertise: netwerk in de gemeente Wageningen. Benoemd in 2018

Secretaris: de heer J.H. Peskens, eigenaar Buro49. Relevante expertise: hospitality. Benoemd in 2014.

Penningmeester: de heer P. Bouwman, eigenaar Bouwman Bestuur Toezicht en Advies. Relevante expertise: financiën, vastgoedexploitatie en monumentenzorg. Benoemd in 2014.

Het rooster van aftreden is:

J.J. de Gruyter : 2021

P. Bouwman : 2022

J.H.G. Peskens : 2020

De bestuursleden ontvangen een vergoeding voor reiskosten, alsmede elk een vaste onkostenvergoeding van € 2.000 per jaar, dan wel (ter keuze) een fiscaal vrijgestelde vrijwilligersvergoeding.

### Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht bestaat uit drie leden. De leden worden door de Raad van Toezicht zelf benoemd, op voordracht van navolgende organisaties. Leden van de Raad van Toezicht worden benoemd voor een periode van 3 jaar en zijn daarna onmiddellijk doch maximaal twee maal herbenoembaar.

De Raad van Toezicht bestaat eind 2019 uit:

Voorzitter: De heer D.G. Hoek, voormalig notaris te Wageningen. De heer Hoek is in december 2018 benoemd op voordracht van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wageningen.

Secretaris: De heer W. van Beek. De heer van Beek is in 2019 benoemd, op voordracht van de Stichting Nationaal Comité Herdenking Capitulaties Wageningen 1945.

Lid: De heer W.J. Berg. De heer Berg is in 2019 benoemd op voordracht van de Stichting Nationaal Fonds voor Vrede, Vrijheid en Veteranenzorg.

De Raad heeft in 2019 afscheid genomen van mevrouw A.C. van der Scheer en de heer H.H. Hulshof.

Het rooster van aftreden van de Raad van Toezicht is:

D.G. Hoek : 2021

W. van Beek: 2022

W.J. Berg: 2022

De Raad in is 2019 twee maal bijeengekomen. De leden van de Raad ontvangen geen beloning of onkostenvergoeding.

### Belastingen

In het huurcontract van Hotel de Wereld is geopteerd voor met BTW belaste verhuur. BTW aangifte wordt per kwartaal gedaan. Met de brief van 27 februari 2014 heeft de Belastingdienst bevestigd dat de activiteiten van de Stichting niet onderhevig zijn aan de heffing van Vennootschapsbelasting. De Stichting heeft sinds 1 januari 2008 de ANBI Status (Algemeen Nut Beogende Instelling).

### Accountant

In 2016 is Schuurman en de Leeuw Accountants te Wageningen benoemd tot accountant van de Stichting.

### Overige

Conform het hierover in de statuten bepaalde wordt dit jaarverslag ter kennisname verstrekt aan de Stichting Nationaal Fonds voor Vrede, Vrijheid en Veteranenzorg en aan de Stichting Nationaal Comité Herdenking Capitulaties 1945 Wageningen.

### Vooruitzichten

In 2020 worden geen wezenlijke wijzigingen verwacht in de exploitatie van Hotel de Wereld. Voor 2020 is een positief resultaat begroot van € 6.800. Deze begroting is opgesteld in het pre-corona tijdperk. De corona-crisis heeft een forse impact op de exploitatie van Hotel de Wereld. Het bestuur van de stichting heeft frequent en constructief overleg met de fam. de Vries over de impact van dit alles voor de korte en lange termijn.

Wageningen, 29 mei 2020

Het Bestuur,

J.J. de Gruyter, voorzitter

J.H.G. Peskens, secretaris

P. Bouwman, penningmeester

## 2. Jaarrekening

### 3. Balans per 31 december 2019

(na voorgestelde resultaatbestemming; alle bedragen \* € 1,-)

<b><u>Activa</u></b>	ref.	<b>31 december 2019</b>	<b>31 december 2018</b>
<b>Vaste activa</b>			
Materiële vaste activa	1	698	3.097
Vastgoedbeleggingen	2	1.688.368	1.726.740
<b>Vlottende activa</b>			
Vorderingen	3	0	0
Overige vorderingen en overlopende activa	4	20	21
<b>Liquide middelen</b>	5	<u>254.792</u>	<u>216.948</u>
<b><u>Totaal activa</u></b>		<u>1.943.878</u>	<u>1.946.806</u>
<b><u>Passiva</u></b>			
<b>Kapitaal</b>			
Algemene Reserve	6	68.352	47.864
<b>Voorzieningen</b>	7	78.305	61.894
<b>Langlopende schulden</b>	8	1.701.001	1.749.601
<b>Kortlopende schulden</b>	9		
Aflossingsverplichtingen	10	48.600	48.600
Belastingen	11	7.405	6.297
Overige schulden en overlopende passiva	12	<u>40.215</u>	<u>32.550</u>
		<u>96.220</u>	<u>87.447</u>
<b><u>Totaal passiva</u></b>		<u>1.943.878</u>	<u>1.946.806</u>

## 4. Staat van Baten en Lasten over 2019

(alle bedragen \* € 1,-)

	ref.	Begroting 2019	Exploitatie 2019	Exploitatie 2018
<b><u>Baten</u></b>				
Huuropbrengsten	13	195.000	197.064	188.390
<b><u>Som van de baten</u></b>		195.000	197.064	188.390
<b><u>Lasten</u></b>				
Afschrijvingen	14	40.400	40.772	40.772
Vastgoedlasten	15	55.100	55.209	53.943
Algemene kosten Stichting	16	<u>17.900</u>	<u>9.575</u>	<u>8.029</u>
<b><u>Som van de lasten</u></b>		113.400	105.556	102.744
<b><u>Saldo van baten en lasten</u></b>		81.600	81.508	85.646
<b><u>Financiële baten en lasten</u></b>				
Financiële baten	17	0	20	21
Financiële lasten	17	<u>71.000</u>	<u>71.040</u>	<u>73.083</u>
<b><u>Som van de Financiële baten en lasten</u></b>		71.000	71.020	73.062
<b><u>Resultaat</u></b>		<u>10.600</u>	<u>20.488</u>	<u>12.584</u>
<b><u>Verdeling resultaat</u></b>				
Toevoeging aan de algemene reserve			20.488	12.584

## 5. Toelichting op de Balans en Staat van Baten en Lasten

### A. Algemene toelichting

#### 1. *Activiteiten*

De stichting Nationaal Erfgoed "Hotel De Wereld" heeft ten doel:

De instandhouding van het voormalig Hotel De Wereld te Wageningen als nationaal erfgoed en wel zoveel mogelijk in de gedaante zoals deze bestond ten tijde van de capitulatieonderhandelingen tijdens de meidagen van het jaar 1945;

Het zorgdragen voor het beheer en exploitatie van Hotel de Wereld te Wageningen op een zodanige wijze dat de capitulaties in 1945 en het vieren van de verkregen vrijheid, het aandacht vragen voor de wereldwijde vraagstukken van Vrede, Vrijheid en Veiligheid vanuit Wageningen, Stad der Bevrijding wordt ondersteund;

De opbrengsten voortvloeiende uit de exploitatie van Hotel de Wereld te ontvangen en deze opbrengsten aan te wenden ten behoeve van de instandhouding van Hotel de Wereld, het herdenken van de capitulaties in 1945, het vieren van de verkregen vrijheid, het aandacht vragen voor de wereldwijde vraagstukken van Vrede, Vrijheid en Veiligheid vanuit Wageningen en de ondersteuning van een Vrijheidsmuseum;

Het verrichten van alle geoorloofde werkzaamheden die de verwezenlijking van dit doel kunnen bevorderen.

#### 2. *Vestigingsadres*

Stichting Nationaal Erfgoed "Hotel De Wereld" is feitelijk gevestigd op 5 Mei Plein 1, 6703 CD te Wageningen.

#### 3. *Realisatie van de doelstellingen*

De Stichting Nationaal Erfgoed "Hotel de Wereld" tracht haar doelstellingen onder meer te realiseren door:

Het inschakelen van een professioneel vastgoed beheerder om het verworven Hotel de Wereld als hét symbool van de beëindiging van de Tweede Wereldoorlog in Nederland te beheren en exploiteren (operationeel vastgoedbeheer) dan wel mee te werken aan de verwerving in eigendom door een stichting die de hiervoor omschreven doelstellingen ondersteunt;

Het oprichten en in stand houden van een werkcentrum in het gebouw van Hotel de Wereld waarin de uitvoering en de continuïteit van de doelstelling van de stichting worden bevorderd door het organiseren van congressen en symposia en het bevorderen van doelmatig en gepast overig gebruik van bedoeld gebouw;

Het medewerken aan het op gepaste wijze herdenken van het op vijf mei 1945 herwinnen van de vrijheid in Nederland, zulks in nauwe samenwerking met op dat terrein werkzame instellingen;

Het verwerven en beheren van de fondsen benodigd voor de verwezenlijking van de doelstelling van de stichting;

Al hetgeen te doen dat met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, een en ander in de ruimste zin van het woord.



#### 4. *Schattingen*

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van Stichting Nationaal Erfgoed "Hotel De Wereld" zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat het bestuur schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in art. 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.

## B. Grondslagen voor waardering van activa en passiva

### 1. *Algemeen*

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor kleine Organisaties-zonder-winststreven, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving. De jaarrekening is opgesteld in euro's. De waarderingsgrondslagen zijn gebaseerd op historische kosten en kostprijzen.

Activa en passiva (met uitzondering van het eigen vermogen) worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de staat van baten en lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

### 2. *Vergelijking met voorgaand jaar*

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar.

### 3. *Materiële vaste activa*

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

### 4. *Vastgoedbeleggingen*

Vastgoedbeleggingen zijn onroerende zaken die worden aangehouden om huuropbrengsten of waardestijgingen, of beide, te realiseren. Vastgoedbeleggingen worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen. De vervaardigingsprijs bestaat uit de aanschaffingskosten van grond- en hulpstoffen en kosten die rechtstreeks toerekenbaar zijn aan de vervaardiging inclusief installatiekosten.

### 5. *Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa*

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde.

De opbrengstwaarde is bepaald met behulp van de actieve markt. Voor de bepaling van de bedrijfswaarde is bij het contant maken van de kasstromen een marktconforme disconteringsvoet gehanteerd. Een bijzondere-waardeverminderingverlies wordt direct als een last verwerkt in de staat van baten en lasten.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

#### 6. *Vorderingen*

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

#### 7. *Liquide middelen*

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

#### 8. *Voorzieningen*

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is in te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Voor uitgaven voor groot onderhoud wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren.

#### 9. *Langlopende schulden*

Schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

#### 10. *Kortlopende schulden*

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

## C. Grondslagen voor bepaling van het resultaat

### 1. *Algemeen*

Het saldo (resultaat) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. De baten worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; lasten reeds zodra zij voorzienbaar zijn. Baten die worden ontvangen in de vorm van zaken of diensten worden gewaardeerd tegen de reële waarde, voor zover deze bepaalbaar is. In dat geval worden zodanige baten in de staat van baten en lasten verantwoord.

### 2. *Huuropbrengsten*

Verantwoording van de opbrengsten uit verhuur van het pand geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten.

### 3. *Afschrijvingen*

Vaste activa worden vanaf het moment van ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

### 4. *Vastgoedlasten*

De vastgoedlasten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### 5. *Overige lasten*

De overige lasten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### 6. *Financiële baten*

Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende activa.

### 7. *Financiële lasten*

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen die als onderdeel van de berekening van de effectieve rente worden meegenomen.

## D. Toelichting bij posten op de Balans

De nummers verwijzen naar de referentie nummers in de Balans.

### 1. *Andere vaste bedrijfsmiddelen*

Dit betreffen de ontwikkeling van en de apparatuur voor de publiekspresentatie in de hal van Hotel de Wereld

<b>Stand per 1 januari 2019</b>	3.098
Af: afschrijving 2019	<u>2.400</u>
<b>Stand per 31 december 2019</b>	698
Afschrijvingspercentage (ingaaude 1 januari 2016)	20%

### 2. *Vastgoedbeleggingen*

Dit betreft het pand Hotel de Wereld

#### **Stand per 1 januari 2019**

Verkrijgingsprijs	1.918.600
Af: afschrijvingen t/m 2018	<u>191.860</u>
Stand per 1 januari 2019	1.726.740
Af: afschrijving 2019	<u>38.372</u>
<b>Stand per 31 december 2019</b>	1.688.368
Afschrijvingspercentage (ingaaude 1 januari 2014)	2%

Alle vastgoedbeleggingen zijn in eigendom van de stichting en worden aangehouden om huuropbrengsten of waardestijgingen te realiseren. De onroerende zaken worden niet gebruikt in de productie of levering van goederen en diensten of op andere wijze voor eigen gebruik aangewend.

### 3. *Vorderingen*

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

### 4. *Overige vorderingen en overlopende activa*

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Rente	20	21
Overige vorderingen	<u>-</u>	<u>-</u>
	20	21

## 5. *Liquide middelen*

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Rabobank, rekening-courant	6.321	27.498
Rabobank, bedrijfsspaarrekening	<u>248.471</u>	<u>189.450</u>
	254.792	216.948

De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de stichting.

## 6. *Algemene reserve*

<b>Stand per 1 januari 2019</b>	47.864
Resultaat boekjaar	<u>20.488</u>
<b>Stand per 31 december 2019</b>	68.352

## 7. *Voorzieningen*

Dit betreft de voorziening voor groot onderhoud voor het pand Hotel de Wereld. Het verloop is als volgt

<b>Stand per 1 januari 2019</b>	61.894
Bij: dotatie 2019	30.000
rijks subsidie (BRIM)	7.712
Af: onttrekkingen 2019	<u>21.302</u>
<b>Stand per 31 december 2019</b>	78.305

## 8. *Langlopende schulden*

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Hypothecaire lening V-fonds	1.701.001	1.749.601

Stichting Nationaal Erfgoed "Hotel de Wereld" (NEW) heeft van Stichting Nationaal Fonds voor Vrede, Vrijheid en Veteranenzorg (V-Fonds) in 2013 een hypothecaire lening ontvangen ad € 2.000.000 voor de aankoop van Hotel de Wereld.

De looptijd van de financiering bedraagt 25 jaar, tot 16 december 2038. De rente bedraagt 4,0% per jaar, maandelijks achteraf te voldoen, voor het eerst op 1 januari 2014.

Gedurende de periode 16 december 2013 tot en met 31 december 2014 is er op de hypothecaire lening niet afgelost. Ingaande 1 januari 2014 wordt de aflossing maandelijks achteraf voldaan. Vanaf 1 januari 2015 tot en met 31 december 2027 zal maandelijks bij achterafbetaling een zodanig bedrag worden afgelost dat overblijft van de maandelijkse huurinkomsten na aftrek van de exploitatiekosten en rente. Het bedrag van de maandelijkse aflossing zal halfjaarlijks (per 1 januari en per 1 juli) achteraf worden herrekend en worden gecorrigeerd. Gedurende de resterende looptijd van de lening derhalve van 1 januari 2028 t/m 16 december 2038 wordt maandelijks een evenredig deel van het nog openstaande gedeelte van de lening afgelost.

Als zekerheid is gevestigd een hypotheek van € 2.000.000 op Hotel de Wereld, gelegen aan het 5 Mei Plein 1 te Wageningen en stamverpanding van de huurvorderingen.

	<b>Stand per 31-12-2019</b>	<b>Aflossings- Verplichting 2019</b>	<b>resterende looptijd &gt; 1 jaar</b>	<b>looptijd &gt; 5 jaar</b>
Hypothecaire lening V-fonds	1.749.601	48.600	1.701.001	1.424.000

#### 9. *Kortlopende schulden*

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter van de kortlopende schulden.

#### 10. *Aflossingsverplichtingen leningen*

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Kortlopend deel hypothecaire lening V-fonds	48.600	48.600

#### 11. *Belastingen*

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Omzetbelasting	7.405	6.297

#### 12. *Overige schulden en overlopende passiva*

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Voorschot provinciale subsidie	12.021	-
Vastgoedbeheerder	8.882	-
Vooruit gefactureerde huur termijn januari 2019	16.848	16.422
Onderhoudskosten	-	16.000
Overige schulden	<u>2.464</u>	<u>128</u>
	40.215	32.550

## E. Toelichting bij de Staat van Baten en Lasten

De nummers verwijzen naar de referentie nummers in de Staat van Baten en Lasten.

### 13. *Huuropbrengsten*

	<b>Begroting 2019</b>	<b>Exploitatie 2019</b>	<b>Exploitatie 2018</b>
Huur Hotel de Wereld	195.000	197.064	188.390

### 14. *Afschrijvingen*

	<b>Begroting 2019</b>	<b>Exploitatie 2019</b>	<b>Exploitatie 2018</b>
Vastgoedbeleggingen in exploitatie (Hotel de Wereld)	38.000	38.372	38.372
Materiële vaste activa (virtuele tour)	<u>2.400</u>	<u>2.400</u>	<u>2.400</u>
	40.400	40.772	40.772

### 15. *Vastgoedlasten*

	<b>Begroting 2019</b>	<b>Exploitatie 2019</b>	<b>Exploitatie 2018</b>
Dotatie voorziening groot onderhoud	30.000	30.000	30.000
Zakelijke belastingen	5.800	6.935	5.749
Opstalverzekering	4.800	5.013	4.711
Klein onderhoud	2.000	1.640	710
Vastgoedbeheerder	10.000	11.621	12.004
Onvoorzien	<u>2.500</u>	-	<u>769</u>
	55.100	55.209	53.943

### 16. *Algemene kosten stichting*

	<b>Begroting 2019</b>	<b>Exploitatie 2019</b>	<b>Exploitatie 2018</b>
Accountantskosten	800	755	735
Verzekeringen	1.600	1.449	1.449
Bestuurskosten	7.000	6.633	4.391
Overige kosten	<u>8.500</u>	<u>738</u>	<u>1.454</u>
	17.900	9.575	8.029

Gedurende het jaar 2019 waren geen werknemers in dienst van de stichting (2018: 0).

### 17. *Financiële baten en lasten*

	<b>Begroting 2019</b>	<b>Exploitatie 2019</b>	<b>Exploitatie 2018</b>
Baten: rente spaarrekening	-	20	21
Lasten: rente hypothecaire lening V-fonds	<u>71.000</u>	<u>71.040</u>	<u>73.083</u>
	71.000	71.020	73.062

## 6. Overige gegevens

Stichting Nationaal Erfgoed “Hotel de Wereld”  
Postbus 63  
6700 AB Wageningen

Email: [secretaris@hotel-dewereld.nl](mailto:secretaris@hotel-dewereld.nl)

Website: [www.hotel-dewereld.nl](http://www.hotel-dewereld.nl)

Bank: Rabobank IBAN nr. NL82 RABO 0139 4309 38  
RISN nummer 816127992  
Ingeschreven bij de Kamer van koophandel onder nummer 41052533  
BTW nummer: NL816127992B01  
De actuele statuten zijn vastgesteld op 5 december 2018

De Stichting Nationaal Erfgoed “Hotel de Wereld” is sinds 1 januari 2008 erkend als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

Achtergrond stichting:

Eind 2013 is het pand Hotel de Wereld aangekocht en zijn de activiteiten van de Stichting Nationaal Erfgoed Hotel de Wereld gesplitst. Alle activiteiten inzake het beheer en exploitatie van Hotel de Wereld zijn in de Stichting gebleven. Alle activiteiten op het vlak van de herdenking zijn ondergebracht in de eind 2013 opgerichte nieuwe Stichting Nationaal Comité Herdenking Capitulaties 1945 Wageningen, waarin ook de Stichting Comité 4&5 mei Wageningen op is gegaan.

## 7. Voorstel resultaatbestemming

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering is de winst over 2019 ad € 20.488 toegevoegd aan de algemene reserve.

Wageningen, 29 mei 2020  
Stichting Nationaal Erfgoed “Hotel de Wereld”

Raad van Bestuur

J.J. de Gruyter  
(Voorzitter)

J.H.G. Peskens  
(Secretaris)

P. Bouwman  
(Penningmeester)

Raad van Toezicht

D.G. Hoek  
(voorzitter)

W. van Beek  
(secretaris)

W.J. Berg  
(lid)



## 8. Samenstelverklaring