Jaarverslag 2025

Stichting Nationaal Erfgoed

“Hotel De Wereld”

Wageningen



Inhoudsopgave

1. Jaarverslag van het bestuur 3
2. Jaarrekening 7
3. Balans per 31 december 2025 7
4. Staat van Baten en Lasten over 2025 8
5. Toelichting op de Balans en Staat van Baten en Lasten 9
   A. Algemene toelichting 9
   B. Grondslagen voor waardering van activa en passiva 10
   C. Grondslagen voor bepaling van het resultaat 12
   D. Toelichting bij posten op de Balans 13
   E. Toelichting bij de Staat van Baten en Lasten 16
6. Overige gegevens 17
7. Voorstel resultaatbestemming 18
8. Samenstelverklaring 19

Jaarverslag van het bestuur

De Stichting Nationaal Erfgoed Hotel de Wereld heeft een stabiel jaar achter de rug. Na de onzekere corona-jaren, werd 2025 opnieuw een financieel goed jaar.

In 2025 zijn (o.a.) de volgende delen van het investeringsplan uitgevoerd:
Het installatiedak is vernieuwd. Dit deel van het dak is geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakbedekking. Er is een nieuwe luchtbehandelingskast geplaatst. De ventilatie en (deels) de verwarming en de koeling van de ruimte op de begane grond is vernieuwd. Verder is er in de entree een nieuwe doorgang gemaakt naar het restaurant. Daarnaast is er in de lobby een doorbraak gemaakt naar het restaurant.

Voor 2026 staan o.a. de volgende werkzaamheden gepland:
Plaatsen van glas in lood in de vestibule. Het plaatsen van PV-panelen. De schuiframen op de begane grond worden voorzien van achterzetbeglazing. Betere isolatie van de overige daken en vervanging van de dakbedekking. Plaatsen van nieuwe valbeveiliging. Vernieuwing (deels) van de bestaande ventilatiesystemen voor de hotelkamers en de algemene ruimtes op de verdieping.

Exploitatie Hotel De Wereld
Sinds 1 oktober 2020 is HIMGroep BV de exploitant/huurder van het pand en hotel-restaurant Hotel de Wereld. HIMGroep BV doet dit via haar werkmaatschappij De Wereld B.V.-Tot genoegen van de stichting geeft HIM-plus daarbij ook duidelijk aan de meerwaarde voor haar bedrijfsvoering te zien van de bijzondere historie van Hotel de Wereld, onder andere via het project Storytelling, de ontwikkeling van het Nationaal Vrijheidskwartier (NVK) en de activiteitenmogelijkheden binnen NVK.

In 2025 heeft HIMGroep het hotel kunnen exploiteren zoals hen dat voor ogen staat. Dat heeft geresulteerd in een bestendige omzet.

Met HIMGroep is met ingang van 1 januari 2026 een nieuwhuurcontract afgesloten voor een periode van 10 jaar. Daarmee tot 1 januari 2036.

Financieel
Het boekjaar 2025 is afgesloten met een positief resultaat van € 11.507 (begroot € 14.103).

Verzekeringen
Hotel De Wereld is verzekerd tegen brand en stormschade. De verzekerde waarde bedraagt per 31 december 2025 € 5.605.190. Sinds 2021 is de verzekering ondergebracht bij monumentenverzekeraar Donatus.

Naast de verzekering voor het pand heeft de Stichting een algemene aansprakelijkheids-verzekering gesloten, alsmede een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering. Deze laatste dekt de risico's van de werkzaamheden voor de Stichting van de Bestuurders en de Leden van de Raad van Toezicht.

Vastgoedbeheer
Sinds 1 januari 2022 wordt het vastgoedbeheer in opdracht van het bestuur uitgevoerd door de heer D. van der Plaat van BTO Bouwplanning & Advies uit Ede. De werkzaamheden van de vastgoedbeheerder behelzen onder meer het operationele vastgoedbeheer, waaronder begrepen de begeleiding en coördinatie van het planmatige alsmede incidenteel onderhoud en alle contacten daarover met de exploitant. Ook de aanvraag van subsidies en de

verantwoording daarover, alsmede het nakomen van verplichtingen vanuit de opstalverzekering behoren tot de werkzaamheden van de vastgoedbeheerder.

Basis voor het regulier onderhoud is het in 2021 opgestelde meerjaren onderhoudsplan (MJOP). Dit plan heeft betrekking op de periode 2022 t/m 2031. In deze periode wordt totaal voor € 373.000 aan onderhoud voorzien (excl. BTW). Voor dit meerjaren onderhoud is subsidie toegekend (subsidieregeling voor Rijksmonumenten) voor de periode 2022 t/m 2027. Voor deze 6 jaar-periode is voor € 271.627 aan onderhoud gepland, waarvoor € 74.169 subsidie is toegekend.

Vervolg gebiedsontwikkeling op weg naar Het Nationaal Vrijheidskwartier
In 2025 zijn er veel publieksevenementen georganiseerd door de Stichting Nationaal Vrijheidskwartier, in het kader van het jaarrondprogramma 2024-2025, gesubsidieerd door het Vfonds en de Provincie Gelderland. Deze activiteiten vonden vooral ín Visum Mundi en Hotel De Wereld plaats. Noodgedwongen, omdat de herinrichting van het Irene Brigadeplein tot openbare binnentuin nog verre van gerealiseerd is.

Dit jaar heeft de eigenaar van Visum Mundi, naast de Aula, ook de resterende onderdelen van het te ontwikkelen gebied (gebouw Achter de Aula en het Irene Brigadeplein) overgenomen van BOEi/Van Swaay Projectontwikkeling, in de verwachting dat een en ander nu sneller kan worden gerealiseerd. Eind van het jaar is met de stakeholders Visum Mundi, Vrijheidskwartier Ontwikkeling b.v. en Stichting Nationaal Erfgoed Hotel De Wereld een samenwerkingsovereenkomst opgesteld waarmee de gemeente Wageningen partner wordt in de te ontwikkelen binnentuin. Deze overeenkomst zal begin 2026 worden ondertekend. De verwachting is dat de gebiedsontwikkeling in 2030 gereed zal zijn. Voornaamste probleem om op te lossen is het verplaatsen en deels opheffen van parkeerplaatsen. Er is uitzicht op een oplossing.

Publieksinformatie
Voor de tweede keer was Stichting Nationaal Erfgoed Hotel De Wereld partner in een subsidieaanvraag bij de Provincie Gelderland in het kader van 'Gelderse Thematische Verhaallijnen, samen met Slot Loevestein en het Vrijheidsmuseum Groesbeek. Het project, dat in het teken stond van 400 jaar De Iure Belli ac Pacis (Over het recht van oorlog en vrede) van Hugo Grotius bestond voor ons uit het inrichten van een hotelkamer naar Hugo de Groot, een nieuwe serie van een achttal podcasts van Vincent Bijlo en Hein van Beek over het thema 'oorlogsrecht', en een viertal lezingen over 'internationaal humanitair recht', 'oorlogsrecht' en 'seksueel geweld als oorlogswapen' onder de titel Science Café Freedom Edition.

In 2025 kon door de uitgever opdracht worden gegeven tot de productie van een derde druk van het stripboek Sjoerd de Vrij – Vuur van de Vrijheid. De oplage bedraagt 5000 exemplaren en kon geheel worden bekostigd uit de opbrengst van de verkoop van de strip in boekhandels, stripwinkels en musea. Het merendeel van de stripboeken is echter verzonden naar basisscholen die met het stripboek in de klas aan de slag zijn gegaan. Deze exemplaren worden niet in rekening gebracht, evenmin als de docentenhandleiding.

Raad van Bestuur
Het bestuur komt doorgaans 1 keer per maand bijeen. Naast de reguliere bestuursvergadering wordt dan tevens overlegd met de vastgoedbeheerder alsmede waar nodig dan wel wenselijk geacht ook met de exploitant.

Het bestuur kent geen procuratieregeling noch zijn reglementen vastgesteld. Dit impliceert dat het bestuur functioneert op basis van hetgeen hiervoor in de statuten is vastgelegd. Leden van de Raad van Bestuur worden benoemd door de Raad van Toezicht. De bestuursleden worden benoemd voor een periode van 3 jaar en zijn onbeperkt herbenoembaar.

De Raad van Bestuur bestaat eind 2025 uit:

- Voorzitter: de heer J.J. de Gruyter (Wageningen), ondernemer/grafisch vormgever. Relevante expertise: politiek en bestuurlijk netwerk in de gemeente Wageningen. Benoemd in 2018.
- Secretaris: de heer mr. J.W. Koekebakker (Wageningen), tot eind 2021 advocaat te Wageningen. Relevante expertise: juridische zaken. Benoemd in 2021.
- Penningmeester: de heer J.H. Leander (Wageningen). Relevante expertise: financiën en compliance (CCO), Benoemd in 2024;
- De heer P.B.J. Miedema (Wageningen), ondernemer/zelfstandig adviseur. Relevante expertise: Hospitality. Benoemd in 2022
- De heer P.M.A. van Kooten (Wageningen), zelfstandig adviseur. Relevante expertise: vastgoedmanagement en – ontwikkeling. Benoemd in 2022

De heren van Kooten en Miedema hebben aangegeven per 1 januari 2026 terug te treden uit het bestuur. Dit met als bepalende reden dat hun specifieke expertise de komende jaren minder essentieel zal zijn nu de afronding van de verbouwing aanstaande is en er een 10 jaars huurcontract is afgesloten die niet langer omzetgerelateerd is. Of vervanging van hun functies naar de verdere toekomst toe toch wenselijk is wordt door het bestuur op een later moment nader bekeken.

Rooster van aftreden:
J.J. de Gruyter: 2027
J.H. Leander: 2026
J.W. Koekebakker: 2027

De bestuursleden ontvangen een vergoeding voor reiskosten, alsmede elk een vaste onkostenvergoeding van € 2.000 per jaar, dan wel (naar keuze) een fiscaal vrijgestelde vrijwilligersvergoeding (2025: € 2.000).

<u>Raad van Toezicht</u>
De Raad van Toezicht bestaat uit drie leden. De leden worden door de Raad van Toezicht benoemd, deels op voordracht van betrokken organisaties. Leden van de Raad van Toezicht worden benoemd voor een periode van 3 jaar en zijn daarna onmiddellijk doch maximaal tweemaal herbenoembaar.

De Raad van Toezicht bestaat eind 2025 uit:

- Voorzitter: De heer mr. D.G. Hoek (Wageningen), voormalig notaris te Wageningen. De heer Hoek is in december 2018 benoemd op voordracht van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wageningen.
- Secretaris: De heer W. van Beek (Wageningen). De heer van Beek is in 2019 benoemd, op voordracht van de Stichting Nationaal Comité Herdenking Capitulaties Wageningen 1945.
- Lid: Mevrouw dr. A.J. Vlam (Egmond aan den Hoef). Mevrouw Vlam is per 1 januari 2023 benoemd op voordracht van de Stichting Nationaal Fonds voor Vrede, Vrijheid en Veteranenzorg (Vfonds). Inmiddels is er geen sprake meer van een functionele relatie tussen mevrouw Vlam en het Vfonds

Rooster van aftreden van de Raad van Toezicht:
D.G. Hoek: 2027
W. van Beek: 2027
A.J. Vlam: 2026

De Raad is in 2025 vier keer bijeengekomen. De leden van de Raad ontvangen geen beloning of onkostenvergoeding, alleen (indien woonachtig buiten Wageningen) een reiskostenvergoeding.

Belastingen
In het huurcontract van Hotel De Wereld is geopteerd voor met btw belaste verhuur. Met de brief van 27 februari 2014 heeft de Belastingdienst bevestigd dat de activiteiten van de stichting niet onderhevig zijn aan de heffing van Vennootschapsbelasting. De stichting heeft sinds 1 januari 2008 de ANBI status (Algemeen Nut Beogende Instelling).

Accountant
In 2016 is Schuurman en de Leeuw Accountants te Wageningen benoemd tot accountant van de stichting. De benoeming is steeds bevestigd.

Overige
Conform het hierover in de statuten bepaalde wordt dit jaarverslag ter kennisname verstrekt aan de Stichting Nationaal Fonds voor Vrede, Vrijheid en Veteranenzorg en aan de Stichting Nationaal Comité Herdenking Capitulaties 1945 Wageningen.

Vooruitzichten
Voor 2026 is een resultaat begroot van € 56.054. Vanaf 1 januari 2026 is er sprake van een vaste huur en niet langer van een omzet gerelateerde huur. Daarmee heeft de stichting zekerheid m.b.t. de hoogte van de huur.

Wageningen, 29 mei 2026

Vastgesteld door het Bestuur van de stichting na goedkeuring door de Raad van Toezicht

J.J. de Gruyter, voorzitter
J.W. Koekebakker, secretaris
J.H. Leander, penningmeester

Jaarrekening

- **Balans per 31 december 2025**

(na voorgestelde resultaatbestemming; alle bedragen * € 1,-)

Activa	**31-12-2024**	**31-12-2025**
Vaste activa		
Vastgoedbeleggingen	1.496.508	1.458.136
Verbouwingen	0	190.517
Vlottende activa		
Belastingen	13.596	8.302
Overige vorderingen en overlopende activa	26.796	9.505
Liquide middelen	808.600	617.085
Totaal activa	2.345.500	2.283.545
Passiva		
Kapitaal		
Algemene Reserve	287	11.794
Voorzieningen onderhoud	379.298	337.870
Langlopende schulden	1.926.596	1.869.024
Kortlopende schulden		
Aflossingsverplichtingen	30.676	57.492
Belastingen	0	0
Overige schulden en overlopende passiva	8.643	7.365
	39.319	64.857
Totaal passiva	2.345.500	2.283.545

Staat van Baten en Lasten over 2025
(alle bedragen * € 1,-)

	Begroting 2025	Exploitatie 2025	Exploitatie 2024
Baten			
Huuropbrengsten	207.500	244.462	229.853
Overige/rentebaten	8.000	7.505	11.308
Som van de baten	215.500	251.967	241.161
Lasten			
Afschrijvingen	48.372	38.372	38.372
Vastgoedlasten	96.278	143.078	122.013
Algemene kosten stichting	19.079	21.928	28.484
Som van de lasten	163.729	203.378	188.869
Saldo van baten en lasten	51.771	48.589	52.292
Financiële lasten	-/- 37.668	-/- 37.082	-/-37.466
Resultaat	14.103	11.507	14.826
Verdeling resultaat			
Toevoeging aan de algemene reserve		11.507	

Toelichting op de Balans en Staat van Baten en Lasten

- **Algemene toelichting**

  - *Activiteiten*

De stichting Nationaal Erfgoed "Hotel De Wereld" heeft ten doel:

- De instandhouding van het "Hotel De Wereld" te Wageningen in een hoedanigheid en staat, alsmede op een wijze die recht doet aan de historische betekenis van het hotel op vijf mei negentienhonderdvijfenveertig, de dag die het einde van de Tweede Wereldoorlog voor Nederland markeert;

- Het zorgdragen voor het beheer en exploitatie van het hotel op een wijze die recht doet aan het voorgaande lid;

- De eventuele opbrengsten uit de exploitatie van het rijksmonument als hotel aan te wenden voor instandhouding, verbetering en verduurzaming alsmede voor het herdenken van de capitulaties in negentienhonderdvijfenveertig en van degenen die hun leven gaven voor de vrijheid, alsmede het vieren van de op vijf mei negentienhonderdvijfenveertig verkregen vrijheid en het aandacht vragen voorwereldwijde vraagstukken van vrede en vrijheid;

- Het verrichten van alle geoorloofde werkzaamheden die de verwezenlijking van dit doel kunnen bevorderen.

  - *Vestigingsadres*

Stichting Nationaal Erfgoed "Hotel De Wereld" is feitelijk gevestigd op 5 Mei Plein 1, 6703 CD te Wageningen.

  - *Realisatie van de doelstellingen*

De Stichting Nationaal Erfgoed "Hotel De Wereld" tracht haar doelstellingen onder meer te realiseren door:

- Het inschakelen van een professioneel vastgoed beheerder;

- Samen te werken met de instellingen die in Wageningen werkzaam zijn op het terrein van het herdenken van capitulaties in negentienhonderdvijfenveertig in Nederland, het vieren van de op vijf mei negentienhonderdvijfenveertig verkregen vrijheid en het aandacht vragen voor wereldwijde vraagstukken van vrede en vrijheid;

- Het medewerken aan het op gepaste wijze herdenken van het op vijf mei 1945 herwinnen van de vrijheid in Nederland, zulks in nauwe samenwerking met op dat terrein werkzame instellingen;

- Het verwerven en beheren van de fondsen benodigd voor de verwezenlijking van de doelstelling van de stichting;

- Al hetgeen te doen dat met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, een en ander in de ruimste zin van het woord.

- *Continuïteit*

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de continuïteitsveronderstelling van de onderneming. Na enkele jaren met een negatief resultaat, vanwege de coronacrisis, is de situatie sinds 2022 fors verbeterd. Het werkkapitaal van de stichting is positief. Met alle huidige inzichten staat de continuïteit van de stichting niet ter discussie.

Voor de jaren 2026 staat een verdere ingrijpende verbouwing gepland voor een totaalbedrag van circa € 429.000. De stichting streeft na deze verbouwing geheel uit subsidies en eigen middelen te voldoen.

- *Schattingen*

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van Stichting Nationaal Erfgoed "Hotel De Wereld" zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat het bestuur schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in art. 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.

- **Grondslagen voor waardering van activa en passiva**
  - *Algemeen*

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor kleine Organisaties-zonder-winststreven, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving. De jaarrekening is opgesteld in euro's. De waarderingsgrondslagen zijn gebaseerd op historische kosten en kostprijzen.

Activa en passiva (met uitzondering van het eigen vermogen) worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de staat van baten en lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

- *Vergelijking met voorgaand jaar*

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar.

- *Materiële vaste activa*

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

- *Vastgoedbeleggingen*

Vastgoedbeleggingen zijn onroerende zaken die worden aangehouden om huuropbrengsten of waardestijgingen, of beide, te realiseren. Vastgoedbeleggingen worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen. De vervaardigingsprijs bestaat uit de aanschaffingskosten van grond en hulpstoffen en kosten die rechtstreeks toerekenbaar zijn aan de vervaardiging inclusief installatiekosten. Indien er sprake is van waardevermeerderingen vanwege significante verbouwingen wordt dit, inclusief de daardoor ontstane extra afschrijvingen, expliciet vermeld.

- *Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa*

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde.

De opbrengstwaarde is bepaald met behulp van de actieve markt. Voor de bepaling van de bedrijfswaarde is bij het contant maken van de kasstromen een marktconforme disconteringsvoet gehanteerd. Een bijzonder waardeverminderingsverlies wordt direct als een last verwerkt in de staat van baten en lasten.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

- *Vorderingen*

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

- *Liquide middelen*

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

- *Voorzieningen*

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is in te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Voor uitgaven voor groot onderhoud wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren.

- *Langlopende schulden*

Schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

- *Kortlopende schulden*

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

- **Grondslagen voor bepaling van het resultaat**
  - *Algemeen*

Het saldo (resultaat) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. De baten worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; lasten reeds zodra zij voorzienbaar zijn. Baten die worden ontvangen in de vorm van zaken of diensten worden gewaardeerd tegen de reële waarde, voor zover deze bepaalbaar is. In dat geval worden zodanige baten in de staat van baten en lasten verantwoord.

- *Huuropbrengsten*

Verantwoording van de opbrengsten uit verhuur van het pand geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten.

- *Afschrijvingen*

Vaste activa worden vanaf het moment van ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

- *Vastgoedlasten*

De vastgoedlasten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

- *Overige lasten*

De overige lasten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

- *Financiële baten*

Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende activa.

- *Financiële lasten*

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen die als onderdeel van de berekening van de effectieve rente worden meegenomen.

Toelichting bij posten op de Balans

- *Materiële vaste activa*

Vastgoedbeleggingen
Dit betreft het pand Hotel De Wereld

Stand per 1 januari 2025	
Verkrijgingsprijs	1.918.600
Af: afschrijvingen t/m 2024	422.092
Stand per 1 januari 2025	1.496.508
Af: afschrijving 2025	38.372
Stand per 31 december 2025	1.458.136

Afschrijvingspercentage over de verkrijgingsprijs (ingaande 1 januari 2014) 2%

Alle vastgoedbeleggingen zijn in eigendom van de stichting en worden aangehouden om huuropbrengsten of waardestijgingen te realiseren. De onroerende zaken worden niet gebruikt in de productie of levering van goederen en diensten of op andere wijze voor eigen gebruik aangewend.

Inventarissen

Stand per 1 januari 2025	0
Investeringen in het boekjaar	190.517
Afschrijvingen tot en met 2025	0
Stand per 31 december 2025	190.517

De inventarissen betreft de in 2025 geplaatste en in gebruik genomen luchtbehandelings-installatie en warmtepompinstallatie. Het afschrijvingspercentage is 5% per jaar met ingang van 2026.

- *Vlottende activa*

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

- *Belastingen*

	31-12-2024	**31-12-2025**
Terug te ontvangen BTW	13.596	8.302

- *Overige vorderingen en overlopende activa*

	31-12-2024	**31-12-2025**
Afrekening omzetafhankelijke huur (*)	15.482	0
Overige vorderingen en verrekening (inclusief nog te ontvangen rente)	11.314	9.505
	26.796	9.505

(*) De afrekening over 2025 is een terugbetaling van € 538

- *Liquide middelen*

	31-12-2024	31-12-2025
Rabobank, rekening-courant	12.238	28.501
Rabobank, bedrijfsspaarrekening(en)	796.362	588.584
	808.600	617.085

De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de stichting.

- *Algemene reserve*

Stand per 1 januari 2025	287
Resultaat boekjaar	11.507
Stand per 31 december 2025	11.798

- *Voorzieningen*

Dit betreft de voorziening voor het reguliere groot onderhoud voor het pand Hotel De Wereld (MJOP / Meerjaren Onderhoudsplan) alsmede de voorziening voor de verbouwingsinvesteringen. Omwille van de overzichtelijkheid is de totale onderhoudsvoorziening hieronder nader uitgesplitst.

- *Voorziening MJOP*

Stand per 1 januari 2025		237.373
Bij:	reguliere dotatie 2025	30.000
	rijkssubsidie (SIM)	11.125
Af:	onttrekkingen 2025	-/- 59.031
Stand per 31 december 2025		219.467

- *Voorziening (verbouwing)*

Stand per 1 januari 2025		141.925
Bij:	Subsidie provincie Gelderland	62.880
Af:	Uitgaven i.v.m. de verbouwing	-/- 86.402
		118.403

Totale voorzieningen

MJOP	219.467
Verbouwing	118.403
	338.870

- *Langlopende schulden*

	31-12-2024	31-12-2025
Hypothecaire lening Vfonds	1.760.660	1.719.153
Lening Nationaal Restauratiefonds	137.528	124.066
Lening Nationaal Restauratiefonds	28.408	25.805
	1.926.596	1.869.024

Hypothecaire lening Vfonds
Betreft de in 2013 door de Stichting Nationaal Fonds voor Vrede, Vrijheid en Veteranenzorg (Vfonds) verstrekte hypothecaire lening van (in 2013) € 2.000.000 voor de aankoop van Hotel de Wereld. Ingaande 1 januari 2022 is de rente 2%, vast gedurende de gehele looptijd. De looptijd van de lening is verlengd tot 5 mei 2045. Per 1 januari 2026 zijn de financieringsafspraken vernieuwd. Vanaf 2026 is er sprake van een aflossingsstaffel waarbij er in 2026 € 30.000 zal worden afgelost, in 2027 € 60.000 vermeerderd met de extra ruimte die ontstaat door de daling van het rentebedrag door gedane aflossingen.

Als zekerheid is gevestigd een hypotheek van € 2.000.000 op Hotel de Wereld, gelegen aan het 5 Mei Plein 1 te Wageningen en stamverpanding van de huurvorderingen.

Verloop hypothecaire lening Vfonds

Stand 31-12-2024	1.775.486
Aflossing over 2024 (geboekt in 2025)	14.826
Stand per 31-12-2025	1.760.660
Kortlopend deel per 31-12-2025	41.507
Stand 31-12-2025	1.719.153

Lening 1 Nationaal Restauratiefonds
In 2020 is een lening aangetrokken van € 167.337. De rente bedraagt 1%/jaar. De lening is de eerste 3 jaar aflossingsvrij en dient daarna in 12 jaar annuïtair te worden afgelost. Aan het Nationaal Restauratiefonds zijn geen zekerheden verstrekt.

Stand 31-12-2024	150.828
Aflossing 2025	13.358
Stand 31-12-2025	137.470
Kortlopend deel per 31-12-2025	13.404
Stand per 31-12-2025	124.066

Lening 2 Nationaal Restauratiefonds
In 2021 is een lening aangetrokken van € 32.447. De rente bedraagt 1% per jaar. De lening is de eerste 3 jaar aflossingsvrij en dient vanaf 2024 in 12 jaar annuïtair te worden afgelost. Aan het Nationaal Restauratiefonds zijn geen zekerheden verstrekt.

Stand 31-12-2024	30.958
Aflossing 2025	2.573
Stand 31-12-2025	28.385
Kortlopend deel per 31-12-2025	2.580
Stand per 31-12-2025	25.805

- *Kortlopende schulden*

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter van de kortlopende schulden.

Het positieve resultaat over 2025 € 11.507 dient te worden aangewend als aflossing op de hypothecaire lening bij het Vfonds en wordt dientengevolge aangemerkt als een kortlopende verplichting. Ook de aflossingsverplichting voor 2026 ad € 30.000 is aangemerkt als kortlopende verplichting. Daarmee totaal € 41.507 als kortlopende aflossingsverplichting op de hypothecaire geldlening.

Sinds 2024 moet de stichting aflossen op de leningen bij het Nationaal Restauratiefonds. Sindsdien is dit een jaarlijks terugkomende kortlopende verplichting tot aan de algehele aflossing. Voor 2025 bedraagt de kortlopende schuld € 15.984

- *Kortlopend deel langlopende schulden*

Het totaalbedrag aan kortlopende schulden is daarmee	**31-12-2024**	**31-12-2025**
Aflossing aan Vfonds	14.826	41.507
Aflossing aan het Nationaal Restauratiefonds	15.850	15.985
	30.676	57.492

- *Belastingen*

	31-12-2024	**31-12-2025**
Nog te betalen btw	0	0

- *Overige schulden en overlopende passiva*

	31-12-2024	**31-12-2025**
Ontvangen (nog niet bestede) projectsubsidies	0	2.666
Overige schulden en overlopende passiva	8.643	4.699
	8.643	7.365

Toelichting bij de Staat van Baten en Lasten

- *Huuropbrengsten*

	Begroting 2025	**Exploitatie 2025**	**Exploitatie 2024**
Huur Hotel de Wereld	207.500	244.363	229.854

- *Overige / rentebaten*

	Begroting 2025	**Exploitatie 2025**	**Exploitatie 2024**
Rente inkomsten bankrekening(en)	8.000	7.505	11.308

- *Afschrijvingen*

	Begroting 2025	**Exploitatie 2025**	**Exploitatie 2024**
Vastgoedbeleggingen in exploitatie (Hotel De Wereld)	38.000	38.372*	38.372

(*) Over de verbouwingen wordt voor het eerst in 2026 afgeschreven.

- *Vastgoedlasten*

	Begroting 2025	Exploitatie 2025	Exploitatie 2024
Dotatie voorziening groot onderhoud	30.000	30.000	40.000
Zakelijke belastingen	7.350	7.240	6.834
Opstalverzekering	7.828	8.481	9.083
Klein onderhoud en overige vastgoedlasten (*)	11.550	78.495	36.297
Vastgoedbeheerder	40.000	18.862	29.799
	96.728	143.078	122.013

(*): Inclusief de kosten met betrekking tot de verbouwing die niet ten laste van de onderhoudsvoorziening konden worden geboekt, omdat deze kosten geen onderdeel waren van het oorspronkelijke onderhoudsplan.

- *Algemene kosten stichting*

	Begroting 2025	Exploitatie 2025	Exploitatie 2024
Accountantskosten	1.023	1.275	1.298
Verzekeringen	1.556	1.913	2.215
Bestuurskosten en representatie	12.200	12.191	12.733
Bestuursondersteuning	1.300	0	0
Externe adviezen	0	0	2.743
Publieksinformatie	3.000	4.549	125
Vrijheidskwartier	0	0	6.849
Overige kosten	0	2.000	2.521
	19.079	21.928	28.484

Gedurende het jaar 2025 waren geen werknemers in dienst van de stichting.

- *Financiële lasten*

	Begroting 2025	Exploitatie 2025	Exploitatie 2024
Lasten: rente hypothecaire lening Vfonds	35.700	35.336	35.565
Lasten: rente leningen Nationaal Rest. Fonds	1.968	1.746	1.900
Totaal financiële lasten	37.668	37.082	37.466

Overige gegevens

Stichting Nationaal Erfgoed "Hotel De Wereld"
5 Mei Plein 1,
6703 CD Wageningen

Email: secretaris@hotel-dewereld.nl
Website: www.hotel-dewereld.nl

Bank: Rabobank IBAN nr. NL82 RABO 0139 4309 38
RISN nummer 816127992
Ingeschreven bij de Kamer van koophandel onder nummer 41052533
BTW nummer: NL816127992B01
De actuele statuten zijn vastgesteld op 2 augustus 2022.
De Stichting Nationaal Erfgoed "Hotel De Wereld" is sinds 1 januari 2008 erkend als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

Achtergrond stichting

Eind 2013 is het pand Hotel De Wereld aangekocht en zijn de activiteiten van de Stichting Nationaal Erfgoed Hotel de Wereld gesplitst. Alle activiteiten inzake het beheer en exploitatie van Hotel De Wereld zijn in de Stichting gebleven. Alle activiteiten op het vlak van de herdenking zijn ondergebracht in de eind 2013 opgerichte nieuwe Stichting Nationaal Comité Herdenking Capitulaties 1945 Wageningen, waarin ook de Stichting Comité 4&5 mei Wageningen op is gegaan.

Voorstel resultaatbestemming

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de Raad van Bestuur wordt voorgesteld het resultaat over 2025 van € 11.507 toe te voegen aan de algemene reserve. Dit voorstel is reeds in de jaarrekening verwerkt.

Wageningen, 29 mei 2026

Stichting Nationaal Erfgoed "Hotel De Wereld"

Raad van Bestuur

J.J. de Gruyter
(Voorzitter)

J.H. Leander
(Penningmeester)

J.W. Koekebakker
(secretaris)

Raad van Toezicht

D.G. Hoek
(voorzitter)

W. van Beek
(secretaris)

A.J. Vlam
(lid)

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Stichting Nationaal Erfgoed "Hotel de Wereld" te Wageningen.

De jaarrekening van Stichting Nationaal Erfgoed "Hotel de Wereld" is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen C1 'Kleine Organisaties-zonder-winststreven'. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Nationaal Erfgoed "Hotel de Wereld". Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wageningen, 1 juni 2026

SCHUURMAN EN DE LEEUW accountants en belastingadviseurs

Digitaal ondertekend met Hix door
A.W.H. van Veenendaal RA
op 01-06-2026 11:16
vanaf IP x.x.x.39

A.W.H. van Veenendaal RA